



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

10.08.2026

№ 31-02-1-4-1861

О внесении изменений в подраздел 19 раздела II Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа от 19 декабря 2024 г.
№ 299-2024-01-05.С-1016

В соответствии со статьями 8.2, 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 части 1 статьи 2 Закона Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», протоколом общественных обсуждений от 15 июля 2026 г., заключением о результатах общественных обсуждений от 17 июля 2026 г. № 299-01-2026-11-вн-469, протоколом заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа (далее – Комиссия) от 03 августа 2026 г. № 7, с учетом заключения Комиссии от 04 августа 2026 г. № 31-05-4-Зисх-514

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в подраздел 19 раздела II Правил землепользования и застройки Пермского муниципального округа Пермского края применительно к населенным пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры, д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры, д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково, д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебреи, д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле, д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального округа Пермского края за границами этих населенных пунктов, утвержденных постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1016 (в редакции приказа Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 30 декабря 2025 г. № 31-02-1-4-3856, от 23 июня 2026 г. № 31-02-1-4-1382).

2. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) обеспечить опубликование настоящего приказа в Бюллетене законов Пермского края, правовых актов губернатора Пермского края, Правительства Пермского края, исполнительных органов государственной власти Пермского края, размещение на официальном сайте Министерства и направление настоящего приказа в органы и структурные подразделения согласно приказу Министерства от 20 июня 2019 г. № СЭД-31-02-2-2-689 «О назначении лиц, ответственных за направление нормативных актов Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края».

3. Начальнику управления градостроительной деятельности Министерства в срок не позднее трех рабочих дней со дня подписания настоящего приказа уведомить администрацию Пермского муниципального округа Пермского края о его принятии.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления градостроительной деятельности Министерства.

Заместитель председателя
Правительства-министр



Л.Г. Ведерникова

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 10.08.2026 № 31-02-1-4-1861

ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в Правила землепользования и застройки Пермского
муниципального округа Пермского края применительно к населенным
пунктам с. Фролы, д. Бахаревка, д. Большая Мось, д. Вазелята, д. Вашуры,
д. Дерибы, д. Замараево, д. Замулянка, д. Канабеково, д. Косогоры,
д. Костарята, д. Красава, д. Липаки, д. Мартьяново, д. Няшино, д. Огрызково,
д. Паздерино, д. Плишки, д. Шуваята, д. Якунчики, д. Жебрей,
д. Лесоучасток 831, д. Молоково, д. Никулино, хутор Русское поле,
д. Симонки, д. Таранки и части территории Пермского муниципального
округа Пермского края за границами этих населенных пунктов,
утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального
округа Пермского края от 19 декабря 2024 г. № 299-2024-01-05.С-1016

1. в подразделе 19 раздела II:

1.1. установить границы территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в д. Жебрей Пермского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-3) в отношении образуемых земельных участков, расположенных в д. Жебрей Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

1.2 установить границы территориальной зоны садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-3) в отношении образуемого земельного участка, расположенного в д. Жебрей Пермского муниципального округа Пермского края.

Изменение границ территориальной зоны садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-3) в отношении образуемого земельного участка, расположенного в д. Жебрей Пермского муниципального округа Пермского края, изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

Приложение 1
к изменениям, которые вносятся
в Правила землепользования
и застройки Пермского
муниципального округа
Пермского края применительно
к населенным пунктам с. Фролы,
д. Бахаревка, д. Большая Мось,
д. Вазелята, д. Вашуры,
д. Дерибы, д. Замараево,
д. Замулянка, д. Канабеково,
д. Косогоры, д. Костарята,
д. Красава, д. Липаки,
д. Мартьяново, д. Няшино,
д. Огрызково, д. Паздерино,
д. Плишки, д. Шуваята,
д. Якунчики, д. Жебреи,
д. Лесоучасток 831, д. Молоково,
д. Никулино, хутор Русское поле,
д. Симонки, д. Таранки и части
территории Пермского
муниципального округа
Пермского края за границами этих
населенных пунктов,
утвержденные постановлением
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 19 декабря
2024 г. № 299-2024-01-05.С-1016
от 10.08.2026 №31-02-1-4-1861

ИЗМЕНЕНИЕ
границ в отношении образуемых земельных участков, расположенных
в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края



1:3000

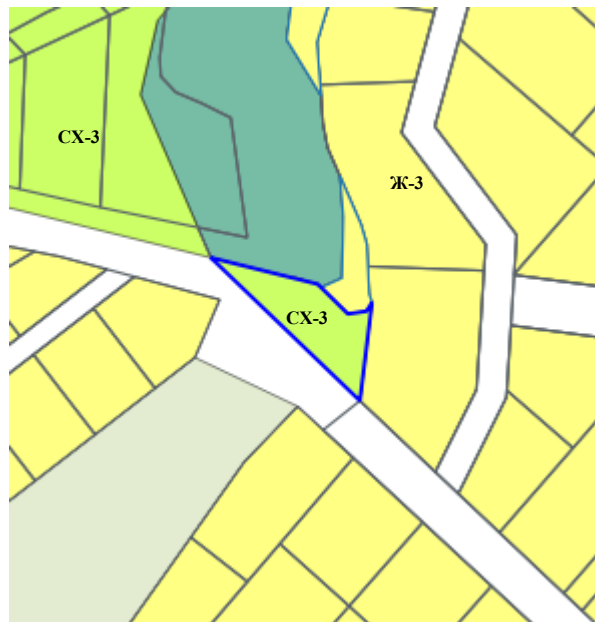
Система координат МСК-59
в части установления границ территориальной зоны индивидуальной жилой
застройки (Ж-3) в отношении образуемых земельных участков, расположенных
в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края

№	X	Y
1	508839,70	2257952,54
2	508832,11	2257944,55
3	508816,58	2257935,15
4	508812,83	2257934,01
5	508795,01	2257928,55
6	508787,40	2257929,03
7	508778,08	2257929,92
8	508773,67	2257930,20
9	508795,97	2257916,55
10	508817,98	2257919,39
11	508838,16	2257945,26
1	508839,70	2257952,54

№	X	Y
1	508741,95	2257937,64
2	508722,94	2257945,96
3	508720,15	2257946,78
4	508714,94	2257948,31
5	508712,37	2257948,44
6	508706,11	2257948,70
7	508695,17	2257949,25
8	508691,75	2257950,37
9	508688,36	2257948,21
10	508687,26	2257940,85
11	508697,74	2257930,21
12	508701,48	2257938,46
13	508725,61	2257939,01
1	508741,95	2257937,64

Приложение 2
к которым вносятся
в Правила землепользования
и застройки Пермского
муниципального округа
Пермского края применительно
к населенным пунктам с. Фролы,
д. Бахаревка, д. Большая Мось,
д. Вазелята, д. Вашуры,
д. Дерибы, д. Замараево,
д. Замулянка, д. Канабеково,
д. Косогоры, д. Костарята,
д. Красава, д. Липаки,
д. Мартьяново, д. Няшино,
д. Огрызково, д. Паздерино,
д. Плишки, д. Шуваята,
д. Якунчики, д. Жебреи,
д. Лесоучасток 831, д. Молоково,
д. Никулино, хутор Русское поле,
д. Симонки, д. Таранки и части
территории Пермского
муниципального округа
Пермского края за границами этих
населенных пунктов,
утвержденные постановлением
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края от 19 декабря
2024 г. № 299-2024-01-05.С-1016
от 10.08.2026 № 31-02-1-4-1861

ИЗМЕНЕНИЕ
границ в отношении образуемого земельного участка, расположенного
в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края



1:3000

Система координат МСК-59

в части установления границ территориальной зоны садоводческих или огороднических земельных участков (СХ-3) в отношении образуемого земельного участка, расположенного в д. Жебреи Пермского муниципального округа Пермского края

№	X	Y
1	508709,54	2257886,55
2	508699,08	2257928,85
3	508697,74	2257930,21
4	508687,26	2257940,85
5	508688,36	2257948,21
6	508691,75	2257950,37
7	508652,84	2257945,58
1	508709,54	2257886,55